

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 16.05.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 333,6 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030202:383, квартиры, общей площадью 44,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030202:483 и квартиры, общей площадью 45,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030202:485.

С учетом публичных слушаний, проведенных 16.05.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 30.04.2025 №513 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирный дом:

Площадь объекта – 333,6 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030202:383;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, рп. Лотошино, ул. Парковая, д.6;

Планируемое использование объекта капитального строительства: дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 44,8 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030202:483;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Парковая, д.6, кв.3;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок дома блокированной застройки;

3. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 45,7 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030202:485;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Парковая, д.6, кв.5.

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «многоквартирный дом» на «дом блокированной застройки»;

1.2. с «квартира» на «блок дома блокированной застройки»;

1.3. с «квартира» на «блок дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адреса объектов.

2. Оформить земельные участки под объектами.

Председатель комиссии

В.А. Попов